

Documentation cadastrale

Complément au livre de Marie-Dominique LECOQUIERRE

Le livre de Marie-Dominique contient de nombreuses informations tirées principalement du cadastre napoléonien. Afin d'obtenir un livre raisonnable elle a dû limiter l'étendue de ces informations. Il est possible que certains lecteurs se prennent au jeu et souhaitent aller plus loin dans la recherche des différents propriétaires des maisons depuis l'année 1833.

Pour ceux qui le souhaitent nous avons rassemblé les informations trouvées, sous forme informatique, en profitant des possibilités de tri des fichiers Excel.

Origine des données

Les données sont photographiées à partir de deux origines :

1. Les archives de la Mairie du Freney d'Oisans
2. Les archives départementales de l'Isère

Pour les archives départementales on peut aller sur place à St Martin d'Hères. Il se trouve que maintenant beaucoup de documents ayant été numérisés on peut les télécharger à partir de leur site :

- <https://archives.isere.fr/>
- Onglet : Voir les documents numérisés. On peut choisir :
 - Registres paroissiaux, d'état civil et tables décennales
 - Recensements de population
 - ...
 - Plans du cadastre napoléonien
 - ...

Il y a plus de détails dans les différents dossiers.

Les différentes matrices cadastrales et la validité du contenu

On trouve ces matrices dans trois registres distincts :

- L'état initial des propriétaires des parcelles en 1833. on l'appelle ici : **Cad0**
- Les mouvements, les mutations des propriétaires des parcelles de 1833 à 1910 environ **Cad1**
- Les mutations de 1910 à 1960 environ **Cad2**

Les matrices cadastrales sont des documents fiscaux. Elles ne sont pas la preuve absolue d'une propriété. On découvre beaucoup d'erreurs qui ont été corrigées lorsqu'elles sont évidentes comme par exemple un lieudit qui ne correspond pas au n° de la parcelle. Il y a aussi des documents difficiles à lire pour lesquels il peut y avoir des erreurs d'interprétation.

Structure des données photographiées

Les informations livrées sont structurées dans trois gros chapitres, eux-mêmes subdivisés en plusieurs autres sous-dossiers.

Liste des dossiers

0.Général	Ce sont les généralités avant d'entrer dans les contenus
1.Doc.Orig	Il s'agit de l'ensemble de la documentation initiale, originale collectée
11.Matr.Cad	Les différentes matrices cadastrales
Cad0	Les photos des documents de l'état initial en 1833
PaA	La liste des parcelles et leur propriétaire dans la section A

<i>PaB</i>	<i>Les parcelles de la section B</i>
<i>PaC</i>	<i>Section C</i>
<i>PaD</i>	<i>Section D</i>
<i>PaE</i>	<i>Section E</i>
<i>Pr</i>	<i>La liste des propriétaires en 1833 et leur n° de folio</i>
<i>Cad1</i>	<i>Les photos des documents relatifs aux mutations de 1833 à 1910</i>
<i>Pa</i>	<i>Les 1072 folios des parcelles de chaque propriétaire</i>
<i>Pr</i>	<i>Les propriétaires par ordre presque alphabétique et leur n° de folio</i>
<i>Cad2</i>	<i>Les photos pour les mutations de 1910 à 1960</i>
<i>Pa</i>	<i>Les 200 cases des parcelles bâties des propriétaires</i>
<i>Pr</i>	<i>Les propriétaires et leur n° de case</i>
12.Plans.Cad	Quelques plans cadastraux
1833	<i>Les plans cadastraux napoléoniens</i>
2022	<i>Ce sont des cartes « actuelles » qui viennent de la Chambre d'Agriculture</i>
13.Recensements	Les documents des différents recensements collectés
<i>ArchDépartem</i>	<i>Documents trouvés aux Archives Départementales de l'Isère</i>
<i>LeFreney.List</i>	<i>Listes des personnes recensées trouvées à la Mairie du Freney</i>
<i>LeFreney.Stat</i>	<i>Différentes statistiques sur la population, trouvées à la Mairie</i>
14.Tables.Décennales	Il s'agit des listes des actes civils (naissances, mariages et décès) par tranche de 10 ans
15.Autres	Autres informations trouvées à la Mairie du Freney
<i>AnimauxDomest</i>	<i>Animaux domestiques</i>
<i>Délib</i>	<i>Quelques délibérations</i>
<i>Nourrices</i>	

2.Traitt Traitements des données

21.Matr.Cad	Ce sont des tableaux Excel qui rassemblent les différents propriétaires successifs de chaque parcelle bâtie pour les trois registres Cad0, Cad1 et Cad2
22.Plans.Cad	(vide pour l'instant)
23.Recensements	Plusieurs documents : Liste des personnes recensées, un dispositif automatique d'extraction de familles, les récapitulatifs, des graphes
24.Tables.Décennales	Un fichier Excel qui liste les actes, compte et montre quelques graphes
25.Autres	(vide pour l'instant)

Fichiers et principales têtes de colonnes des différents documents de « 1.Doc.Orig »

On a compris que pour Cad0 et Cad1, les parcelles d'un propriétaire sont écrites sur des pages qui sont repérées par un n° de **folio**. Tandis que pour Cad2, il s'agit de n° de **case**. On verra qu'il y a 2 cases par page. Par ailleurs les cases de Cad2 sont plus faciles à dépouiller car elles ne contiennent que des propriétés bâties.

Les parcelles de « 11.Matr.Cad/Cad0/Pa(A à E) »

Le nom du fichier est le n° de la première parcelle de la page.

Les quatre premières colonnes sont :

1. Nom et prénom du propriétaire
2. n° du plan ; c'est le n° de la parcelle
3. Lieudit
4. Nature

A noter que pour Cad0 et Cad1, tout est mélangé. **On doit lire toutes les natures pour retrouver les propriétés bâties.**

Les propriétaires de « 11.Matr.Cad/Cad0/Pr »

Le nom de fichier contient deux informations : 1 – le n° du 1^{er} article de la page – 2 – la première lettre du ou des propriétaires listés dans la page. Exemple le fichier « 041.BC » commence à l'article 41 et on y trouve des propriétaires dont le nom commence par B ou C.

Les colonnes 2 et 4 nous intéressent principalement :

2. le n° de folio où on retrouvera ce propriétaire
4. n° d'article et nom du propriétaire

Les parcelles du propriétaire de « 11.Matr.Cad/Cad1/Pa »

Le fichier a pour nom le n° du folio.

Notre attention doit porter sur les colonnes 1 à 7 et 19 à 20 :

- Colonne 1 : Nom du propriétaire
- Colonnes 2 et 3 : Années de mutation. A noter que curieusement, la sortie est à gauche de l'entrée
- Colonnes 4 et 5 : Section et n° de parcelle (ils disent n° du plan)
- Colonne 6 : Lieudit
- Colonne 7 : Nature. C'est là qu'il faut chercher les propriétés bâties
- Colonnes 19 et 20 : Les reports de folios « tiré de » ou « passé à ». Cette info est bien visible sur les pages de droite du registre. Pour les pages de gauche cette info est quelquefois difficile à voir car située dans la pliure.

Les propriétaires de « 11.Matr.Cad/Cad1/Pr »

Le nom du fichier est celui du n° d'ordre où apparaissent les pages avec la première lettre du ou des propriétaires présents dans la page.

Les pages contiennent 3 groupes de 2 colonnes qui sont le nom du propriétaire et le n° de folio attribué à ce propriétaire.

Les parcelles du propriétaire de « 11.Matr.Cad/Cad2/Pa »

Le nom du fichier est le n° de la première case affichée. Comme il y a 2 cases par page, on n'a donc que les n° impairs dans la liste des noms de fichier.

Pour chacune des cases il y a deux zones horizontales. La première traite du ou des propriétaires et la deuxième de la ou des parcelles.

Pour la zone propriétaires, à partir du 2^{ème} propriétaire il y a une indication de date « Pour 19.. ». Il faut comprendre que le propriétaire cité est le nouveau propriétaire à partir de cette année et donc que le précédent ne l'est plus. On verra qu'il y a aussi une plage de dates de validité pour les parcelles.

Dans la zone parcelles, 9 colonnes nous intéressent :

- Colonnes 1 et 2 : Mutation, Année d'entrée et année de sortie
- Col 3 et 4 : Mutation, « Tiré de » et « Porté à »
- Col 5 : N° de ligne de la parcelle
- Col 6 : La section de la parcelle au plan
- Col 7 : N° de plan, nous dirons n° de parcelle
- Col 8 : Lieudit
- Col 9 : Nature. Nous n'avons ici que des propriétés bâties (maison, grange ...)

Il est quelquefois nécessaire de jongler avec les dates de validité. Prenons l'exemple de la case 19 pour montrer comment nous interprétons le système :

- Propriétaires :
 - CAIX Jules
 - Pour 1953 RIVOIRE Jules
 - Pour 1957 VANPEENE René
- Parcelles :
 - Ligne 1 Une maison sur la B1656 à Puy Dessus qui sort en 1958 pour aller à la case 19
 - Ligne 2 Une maison sur la B1656 à Puy le Haut, de 1958 à 1961 et de 19 à 19 (on reste dans la même case)
 - Ligne 3 Une maison sur la E1448 à Puy le Haut, à partir de 1961 et à partir de la case 19 (Bizarre ! On n'a pas d'autre E1448 dans cette case 19)

Notre interprétation est la suivante :

- Pour la B1656, nous avons les trois propriétaires, CAIX Jules jusqu'en 1953, RIVOIRE Jules de 1953 à 1957 et VANPEENE René de 1957 à 1961
- Pour la E1448 il n'y a qu'un seul propriétaire à prendre en compte, VANPEENE René à partir de 1961, sans indication de la date de sortie.

Les propriétaires de « 11.Matr.Cad/Cad2/Pr »

Comme pour Cad1/Pr le nom du fichier contient le n° d'ordre de la page et la première lettre des noms des propriétaires. De même la page contient 3 groupes de 2 colonnes qui sont le propriétaire et son n° de case.

Les plans de « 12.Plans.Cad »

Pour 1833 il y a deux cartes. La carte D est celle de la section D qui permet d'atteindre Le Périer, Le Passet et Le Puy Dessous (partie D). La carte E3 nous montre Le Puy Dessous (partie E) et Hameau du Puy Dessus. Pour 2022 il y a 5 cartes dont les noms de fichier sont explicites avec la couleur à regarder. Le n° initial dans le nom de fichier est un n° d'ordre de lieudit dans les fichiers de l'AFP.

Dossier « 13.Recensements »

Qu'ils proviennent des archives départementales ou de la mairie ce sont les mêmes informations. Mais au Freney, en plus des listes des personnes recensées on trouve aussi des statistiques.

Les statistiques sont très capricieuses quant à la périodicité et au contenu. Il y en a beaucoup entre 1886 et 1899. Ce sont des comptages par lieu de naissance, par nationalité, des enfants légitimes, des mariés, veufs et veuves, des divorcés, par âge, par sexe, par profession, des naissances simples et multiples, des morts-nés ; des mariages par mois, les degrés d'instruction des époux, les divorces en fonction de la profession de l'époux, le Personnel médical ...

Aucune analyse n'a été faite de ces statistiques.

Les recensements sont assez régulièrement faits tous les 5 ans (à condition de posséder le document). D'une année à l'autre il y a des différences de présentation. Les éléments constants sont, le nom, l'âge (ou année de naissance), la profession, les liens de parenté dans la famille. Les éléments non constants sont :

- Le hameau. Quelquefois il n'y a pas d'indication du hameau. On ne sait pas où habite la personne dans la commune du Freney.
- les trois numéros de maison, de famille et d'individu. Quelquefois ils sont absents ou bien comptés en cumulé ou en partiel. (En changeant de maison, le n° d'individu continue ou bien repart à 1). Quelquefois les n° de maison et de ménage sont les mêmes. Quelquefois le n° de maison est remplacé par le n° de parcelle.

Les documents de « 14.Tables.Décennales »

Ils proviennent des archives départementales.

Les documents de « 15.Autres »

Ils sont issus des archives de la mairie du Freney.

Les différents traitements effectués

Vous trouverez dans les sous-dossiers de « 2.Trait » :

- Dans « 21.Matr.Cad »
 - Le fichier Excel « Cad012.Tout » qui est la compilation complète des propriétés bâties des 3 cadastres
 - Le fichier Excel « Cad012.Ext.Hameaux ». C'est un extrait pour les hameaux de Puy le Bas, Puy le Haut, le Passet et le Perrier.
- Dans « 23.Recensements »
 - Le fichier pdf « 1.Années.Recenst.Stat ». Il s'agit juste de la liste des années au cours desquelles on trouve d'une part des recensements et d'autre part des statistiques
 - Le fichier pdf « 2.Recenst.Récapit » qui rassemble les récapitulatifs des comptages de maisons, ménages et individus pour chaque recensement.
 - Le fichier pdf « 3.Recenst.Graphes ». Ce sont les graphes des données récapitulatives.
 - Le fichier Excel « 4.Recenst.Extract » qui permet d'extraire une ou plusieurs familles répondant à des choix préalables.
- Dans « 24.Tables.Décennales »
 - Le fichier Excel « TD ». On y trouvera la transcription des tables, les comptages et les graphes correspondants aux 4 hameaux de Puy le Bas, Puy le Haut, Le Passet et le Périer.